

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THADS
HUYỆN HÒA VANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 144/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1410050/ĐNG ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-01/2025/VIC ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Vicen;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Stt	Tên tài sản (Nêu rõ Quyền sử dụng đất.)	Số lượng	Chất lượng (Mô tả chi tiết tình trạng như diện tích, giáp ranh, tài sản trên đất; hiện trạng sử dụng,...)	Giá khởi điểm	File đính kèm
1	Quyền sử dụng đất: Thửa đất số, tờ bản đồ số, địa chỉ thửa đất:	1	1. Diện tích đất: 3.200,0m ² . Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.200,0m ² , sử dụng	24.112.000.000đ	

<p>Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466983, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00070 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/4/2005 đứng tên Công ty TNHH thương mại Đức Minh. .</p>	<p>chung: Không m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở cơ sở sản xuất kinh doanh (XD CT nhà trung bày sản phẩm). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có giá trị thẩm định là 24.112.000.000đ (Hai mươi bốn tỷ một trăm mười hai triệu đồng)..</p> <p>2. Công trình xây dựng trên đất gồm nhà trung bày, nhà để xe, nhà xưởng.</p> <p>3. Chưa thu được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466983, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00070 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/4/2005 đứng tên Công ty TNHH thương mại Đức Minh.</p>	<p>4.628.106.300đ</p>
<p>Tổng cộng: 28.740.100.000đ (Hai mươi tám tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm nghìn đồng).</p>		

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến trước 17h 00 phút ngày 11/02/2025 tại: địa chỉ thửa đất: Thửa đất số , tờ bản đồ số, QL1A, tổ 04, thôn Côn Mong, xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/01/2025 đến trước 17h 00 phút ngày 11/02/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0903.561.555.

đ) Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là: 28.740.100.000đ (Hai mươi tám tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm nghìn đồng).(Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá khởi điểm 24.112.000.000 đồng; Công trình xây dựng trên đất 4.628.106.300 đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Nộp tiền đặt trước 2.900.000.000đ (hai tỷ chín trăm triệu đồng) theo hình thức chuyển khoản:: Bắt đầu vào lúc 07h30 phút ngày 16/01/2025 đến trước 17h00 phút ngày 11/02/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá đến trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h 00 phút ngày 11/02/2025. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm theo CCD (đối với cá nhân), Giấy ĐKKD (đối với tổ chức).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 14/02/2025 tại Phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

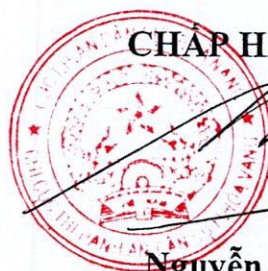
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại 0903.561.555. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang (gặp Chấp hành viên Nguyễn Đức Tùng), địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Hòa Vang, thôn Dương Lâm 1, xã Hòa Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0909. 826.159.

(Mọi thông tin chi tiết xem chi tiết tại Thông báo bán đấu giá tài sản số 09-01/2025/VIC ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Vicen có gửi kèm theo Thông báo này hoặc liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: Số 26 đường An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Tùng

